| | |
|---|---|
| Ambiti di trasformazione | **Residenziale a Piano Attuativo** |
| Identificativo | **18** |
| Localizzazione | **Via Binda interna** |

Estratto ortofotocarta

Estratto carta aerofotogrammetrico

Immagine fotografica

| | | | |
|---|---|---|---|
| Problematiche / Criticità: | Fattibilità geologica | **Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni.<br>Z3B = Zona di cresta rocciosa e/o cucuzzolo.<br>Effetti: amplificazioni topografiche.** | |
| | L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro | **Area non compresa** | |
| | Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo | **Territorio Urbanizzato (da PRG)** | **si** |
| | | **Principali centri storici** | **no** |
| | | **Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)** | **no** |
| | | **Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)** | **si** |
| | | **Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)** | **no** |
| | Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali | **Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)** | **no** |
| | | **Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)** | **no** |
| | | **Principali centri storici** | **no** |
| | | **Principali centri storici di cui margini non occlusi** | **no** |
| | | **Parchi regionali istituiti -<br>L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro** | **no** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Problematiche / Criticità: | Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale | **Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)** | **no** |
| | | **Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale** | **no** |
| | | **Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56).<br>Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica** | **no** |
| | | **Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art.59)<br>Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti** | **no** |
| | | **Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60).<br>Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde** | **no** |
| | Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica | **Elementi Naturali Marginali** | **no** |
| | | **Aree di Riequilibrio Ecologico** | **no** |
| | | **Settori di Ecopermeabilità Potenziale** | **no** |
| | | **Zone Tampone** | **no** |
| | | **Sorgenti Areali di Pressione** | **si** |
| | Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali | **Area non compresa** | |
| | Perimetro L.431/85 | **Area non compresa** | |
| | Fascia di rispetto definita dal PAI | **Area non compresa** | |
| | Area D.M. 16/02/1966 | **Area non compresa** | |
| | Altri vincoli | **Fattibilità geologica classe 3** | |
| Prescrizioni Particolari | Le aree per standards urbanistici e della viabilità come da Tavola del Documento di Piano salvo il ridisegno ai sensi delle presenti norme.<br>Dovranno comunque essere reperiti in luogo parcheggi e verde di zona. | | |
| Criteri di Trasformazione | **It = 0,60 mc/mq** attribuito all'area<br>**It = 0,80 mc/mq** sostenibile tramite acquisizione di volumetria proveniente da altri ambiti. | | |
| | **St = 1.330 mq** | | |
| | **V = 798 mc** | | |
| | **H = 2 piani fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio** | | |
| | **Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).** | | |
| | **Ds = 5,00 mt** | | |
| | **Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)** | | |
| | **Destinazione d'uso <u>ammesse</u>:** Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E. | | |
| | **Destinazione d'uso <u>non ammesse</u>:** Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento ,come specificate nel Piano Esecutivo. | | |
| | **Modalità di attuazione:**<br>Gli interventi sono subordinati al completamento delle urbanizzazioni primarie e sistemazione delle aree di urbanizzazione secondaria. | | |
| Destinazione di zona Esistente | **Zona "E2B": Agricola- Boschiva.** | | |
| Destinazione di zona Prevista | **Ambito di trasformazione Residenziale di espansione a Piano Attuativo** | | |